

— 宅地分譲地の購入の進め方 —

- 申込のご連絡** . . . ご購入者本人様・住宅メーカーご担当者様から電話で受付します。申込金等は不要です。
- ↓
- 申込書の提出** . . . 申込日から3日以内に分譲地購入申込書を提出して頂きます。有効期限は2週間です。
署名・捺印のうえ、顔写真入り身分証明書の写しを提出して頂きます。
申込書には、購入の場合の手付金、融資先、契約日、決済日を記入して頂きます。
契約日は、申込日から1ヵ月以内の日です。決済日は、申込日から3ヵ月以内の日です。
- ↓
- 購入検討** . . . 2週間の期間、お客様は、融資事前審査、住宅メーカーと打合せ、等を行います。
- ↓
- 購入意志確認** . . . 申込日から2週間の申込有効期限内、購入の意思確認のご連絡をします。
残念ながら購入のお断りの場合、申込書と身分証明書の写しを責任処分します。
- ↓
- 購入決定** . . . 契約日に向けて、詳細を確認します。
- ↓
- 重要事項説明** . . . 土地売買契約の前に、宅地建物取引士が重要事項説明をします。
- ↓
- 売買契約** . . . 土地売買契約を締結します。手付金をお支払いして頂きます。
- ↓
- 契約後** . . . 契約後の決済引渡し前に分譲地にて、地縄張り、地盤調査、地鎮祭の実施が可能です。
- ↓
- 融資本申込** . . . 金融機関に融資の本申込をします。本申込の写しを提出して頂きます。
- ↓
- 金消契約** . . . 金銭消費貸借契約を締結します。残代金及び固定資産税清算金の振込依頼をします。
- ↓
- 登記事前手続** . . . 当社指定の司法書士様と面談のうえ事前手続きをして頂きます。
- ↓
- 決済** . . . 金融機関の融資実行、残代金及び固定資産税清算金をお振込して頂きます。
- ↓
- 引渡し** . . . お振込して頂きましたら分譲地の引渡しです。決済と引渡しは同時履行です。
- ↓
- 登記手続** . . . 入金確認後に、司法書士様にご連絡します。所有権移転登記を申請します。
以上、申込から3ヵ月で完了です。

分譲地購入のお客様は同一条件で購入しております。

分譲地は平等に販売を開始しています。分譲地購入の申込は先約優先とさせて頂いております。

