

GARDEN TERRACE

ガーデン  
テラス



下太田



盛岡市立太田東小学校まで2.6km!! 発展を続ける太田地区土地区画整理事業地内!!

# 下太田 宅地分譲 2区画!!

## 周辺地域情報

- JR盛岡駅.....1,900m (徒歩24分)
- 盛岡市立太田東小学校.....2,600m (徒歩33分)
- 盛岡市立大宮中学校.....2,200m (徒歩28分)
- ビッグハウスアイスアリーナ前店.....800m (徒歩10分)
- マルイチ城西店.....1,400m (徒歩18分)
- マルイチ本宮店.....1,400m (徒歩18分)
- マックスバリュ盛岡中屋敷店.....1,900m (徒歩24分)
- マックスバリュ盛岡駅前北通店.....2,200m (徒歩28分)
- イオンモール盛岡南店.....1,800m (徒歩23分)
- イオンモール盛岡.....3,200m (徒歩40分)
- ファミリーマート盛岡下川原店.....450m (徒歩6分)
- デイリーヤマザキ盛岡太田橋店.....350m (徒歩5分)
- ローソン盛岡下太田店.....550m (徒歩7分)

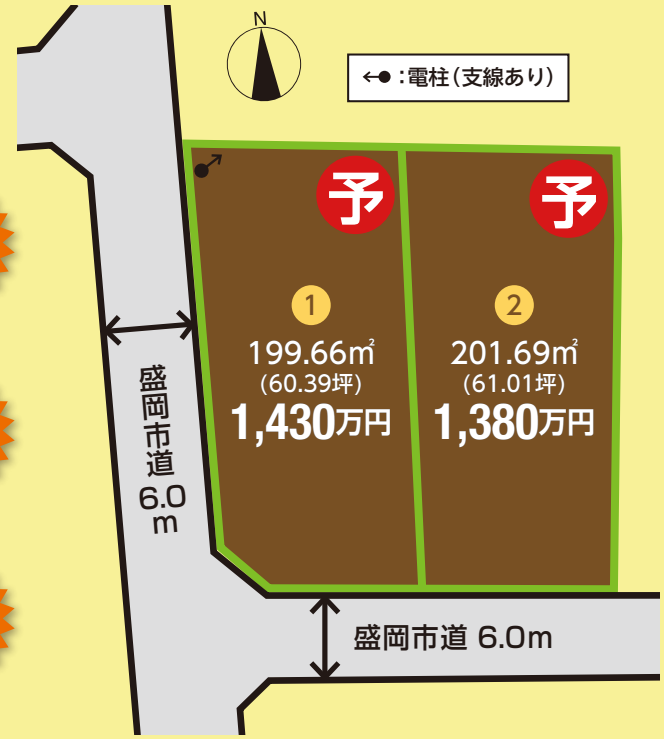
[ガーデンテラス下太田 分譲概要]

●所在:盛岡市下太田下川原 ●交通:JR盛岡駅 1,900m 徒歩24分 ●総区画数:2区画 ●販売区画数:2区画 ●販売価格:1,380万円~1,430万円 ●土地面積:201.69㎡(61.01坪)~199.66㎡(60.39坪) ●地目:宅地 ●法令制限:市街化区域 ●用途地域:第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●水道:公営水道(盛岡市) ●下水道:公共下水道(盛岡市) ●現況:更地 ●文教:盛岡市立太田東小学校/盛岡市立大宮中学校 ●売主:株式会社岩手都市開発 ●減歩緩和による清算金あり、①43.91㎡、②44.36㎡分の清算金が、換地処分後に徴収されます。他、出来形による清算金の徴収交付は未定です。仮換地による地積の為、換地処分後変更になる場合があります。

仲介料なし!!

上下水道引込!!

建築条件なし!!



1,380万円

~1,430万円 価格



株式会社 岩手都市開発

宅地建物取引業免許 岩手県知事(11)第1257号/(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者



お問合せ ☎019-662-7771

盛岡市山岸四丁目9番1号